



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 26.07.2023**

**Rapor Karar No: 37**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altieylül İlçe Pamukçu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı konulu evrak görüşüldü.

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Pamukçu Mahallesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 20.08.2014 tarih ve 13549 sayılı bakanlık oluru ile onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır. Söz alana için yürürlükte olan son Nazım İmar Planı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.07.2019 tarihli ve 630 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapım işi Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilerek Büyükşehir Belediyesine 25.05.2023 tarihinde teslim edilmiştir. Uygulama imar planına ait iş ve işlemler ilgili ilçe belediyesi devam edileceğinden dolayı; Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 101017739 teklif numarası ile karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu İlçemiz Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait evrak ve dökümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

Özhan PALA  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi  
(Ret)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi  
(Ret)